

כ"ד חשוון תשע"ח
13 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0205 תאריך: 09/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	אבן גבירול 67	0310-010	17-1052	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגדוד העברי 33	0037-033	17-1538	2
4	הריסה-מהיר/הריסה	מסילה ב' 5	0420-005	17-1676	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 67 אבן גבירול 65

בקשה מספר:	17-1052	גוש:	6111 חלקה: 520
תאריך בקשה:	27/06/2017	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0310-010	סיווג:	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דוד מנשה
אבן גבירול 67, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סיון יוסף
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי בכניסה הצפונית של הבניין, הכוללים הקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות והריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

- היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
- יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
- יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
- יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
- בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
- יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
- בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוף המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
- מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
- התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0205-17-1 מתאריך 09/11/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי בכניסה הצפונית של הבניין, הכוללים הקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות והריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 33

גוש : 6946 חלקה : 45	בקשה מספר : 17-1538
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 25/09/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0037-033
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : וויש איילת
קרון קימת לישראל 29 , גבעתיים *

עורך הבקשה : אליאס הרצל
יורה 9 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
תוספת בניה בקומת הגג : בשטח 39.94 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1973 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות הרישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0205-1 מתאריך 09/11/2017

לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות הרישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילה ב' 5

גוש : 7066 חלקה : 54	בקשה מספר : 17-1676
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 22/10/2017
סיווג : הריסה-מהיר/הריסה	תיק בניין : 0420-005
שטח : 588 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת נתיבי איילון בע"מ
על פרשת דרכים 0, תל אביב - יפו 0
שדה נחמיה
שדה נחמיה 1, שדה נחמיה *

עורך הבקשה : מיכאלי ורטהיים שרון
טבת 28, הוד השרון 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 333.87
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל הריסת בניין משרדים - שתי קומות, הריסת כל הבניין על פי תכנית
תא 1205 המיעדת את השטח לדרך.
הבניין להריסה הנו בניין משרדים בין שתי קומות ומרתף של 16 מר'.
המרתפים כוללים: גם המרתף להריסה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים על המגרש.

תנאים בהיתר

- בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
- יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת, יש ליידע את המחלקה לפיקוח על הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי אסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר מורשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0205-17-1 מתאריך 09/11/2017

לאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים על המגרש.

תנאים בהיתר

5. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
6. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
7. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
8. פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת, יש ליידע את המחלקה לפיקוח על הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי אסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר מורשה.